



מכרז פומבי מס' 01/2024

הזמנה להציע הצעות לקבלת מימון לסיוע במימוש מיזמי פינוי-בינוי באשקלון

1. במכרז זה, מזמינה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן: "הרשות הממשלתית") מציעים, הפועלים לקידום פינוי בינוי במתחמים שאין בהם כדאיות כלכלית למימוש מיזמים אלו בעיר אשקלון, להתמודד על קבלת מימון שיסייע להם במימושם, ככל שהם עומדים בתנאי הסף המפורטים במכרז.
2. תקופת ההתקשרות הינה עד סיום הפרויקט ולא יאוחר מיום 30.10.24.
3. רשאים לגשת מציע אשר עומד בתנאי הסף הקבועים במכרז, לרבות ניסיונו ואיתנותו הכלכלית, התקשרות עם בעלים של לכל הפחות 51% מכלל הדירות או היחידות המסחריות בהסכם לביצוע מיזם פינוי בינוי במתחם, והעדר כדאיות כלכלית לביצוע הפרויקט במתחם. יתר תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז.
4. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה ויתר תנאי המכרז מופיעים במסמכי המכרז.
5. כנס מציעים יתקיים ביום 9.6.24 בשעה 11:00 בהיוועדות חזותית (זום). הנוכחות אינה חובה, אך טעונה הרשמה באמצעות שליחת דוא"ל לכתובת: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il עד יום 5.6.24 בשעה 15:00. לנרשמים ישלח קישור.
6. שאלות הבהרה ניתן להגיש לרשות הממשלתית עד יום 23.6.24 בשעה 10:00, בהודעת דואר אלקטרוני לכתובת: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il בהתאם למתווה המפורט במסמכי המכרז.
7. מפגש עם צוות הוותמ"ל לצורך קבלת חוות דעת צוות הוותמ"ל להצעות למיזמים שהתכנית בהם טרם נקלטה במוסד התכנון, יתקיים ביום 15.8.24, החל מהשעה 9:00, הדיון ייערך בהשתתפות נציגי הרשות הממשלתית והרשות המקומית, ויוזמנו אליו המציע ועורך התכנית מטעמו.
8. המועד האחרון להגשת בקשה להשתתף במכרז: 21.7.2024 בשעה 15:00. יש להגיש את ההצעה לתיבת המכרזים הדיגיטלית באתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש לגשת לעמוד הפרסום של המכרז באתר וללחוץ על הקישור "להגשת הצעה" אשר יעביר אותו למערכת הגשת הצעות. לצורך הגשת ההצעה יידרש המציע לבצע רישום מוקדם למערכת הגשת הצעות.
9. מועד האחרון להגשת הצעות כספיות: במועד שתקבע הרשות הממשלתית, למציעים העומדים בתנאי הסף.
10. מסמכי המכרז, התשובות לשאלות הבהרה וכל העדכונים למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית בכתובת: www.renew-il.gov.il ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il.
11. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות במכרז, הוראות המכרז גוברות.

ועדת המכרזים
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית